

## Avflyttningsinformation

---

Vid flytt finns det ett antal viktiga företeelser som vi vill påminna er om:

**Avfall** – flytt innebär ofta en del avfall. I soprummet får endast hushållsavfall slängas. Det är således förbjudet att slänga elektronik, böcker och annat avfall i soprummet. Hyresgästen ska ta med avfall av denna typ till en återvinningscentral.

**Egen installation** – om egen installation av har utförts av exempelvis disk- och tvättmaskin ska dessa avlägsnas och utrymmet ska återställas till ursprunglig form. Alternativt kan installationen överföras till nästa hyresgäst.

**EI** – elavtal ska ej upphöra innan hyresavtalet har upphört vilket innebär att elavtal ska sägas upp till den dag då hyresavtalet upphör. Detta är särskilt viktigt att tänka på då kyl och frys aldrig ska stängas av.

**Nycklar** – samtliga nycklar ska lämnas tillbaka till hyresvärden. Det gäller lägenhetsnycklar, nycklar till tvättstuga och brevlåda samt eventuella källar- och förrådsnycklar. Nycklar som tappats bort eller inte lämnas in i tid medför byte av lås, en kostnad som ni som hyresgäst får stå för.

**Skador och slitage** – vid besiktning kommer en bedömning göras huruvida lägenhetens skick motsvarar dess ålder. Kostnader för skador och slitage, efter avskrivning för ålder och bruk, kommer att debiteras hyresgästen. Om ni är medveten om att någon skada har skett, som ni är ansvarig för, ska skadan naturligtvis åtgärdas innan flytt.

**Städning** – vid utflyttning ska lägenheten grundligt städas och vi ser helst att städfirma används. Tänk på att städa utrymmen som vanligtvis är svåråtkomliga, exempelvis bakom spis och inuti ugn. Lyft **aldrig** ut spisen genom att dra i ugnsluckan, öppna istället luckan och ta tag i överkanten av ugnen och dra ut. Om din lägenhet inte är välstädad innan utflytt blir du debiterad för städkostnaden.

**Förråd** – vid utflyttning ska du tömma och städa förrådet som hör till lägenheten. Förrådet ska vara helt tomt och iordningställd. Ditt lås ska också avlägsnas.

**Säga upp avtal och abonnemang** – tänk på att säga upp avtal och abonnemang i god tid så att ni slipper betala dessa avgifter när ni flyttat, exempelvis abonnemang hos Tele2.

**Utrustning i lägenheten** – ursprunglig utrustning som fanns i lägenheten när ni flyttade in och som tagits bort ska återställas, exempelvis dörr- och lådstopp i köket, handdukshängare och borttagna dörrar. Övriga detaljer som tillhör bostaden, exempelvis bruksanvisningar och informationspärmar, ska lämnas kvar i bostaden när ni flyttar.

**Visning** – vi hör av oss när det blir dags för visning för nya hyresgäster. Det kan bli flera visningstillfällen och med kort varsel. Vi hör alltid av oss innan en eventuell visning.

Med vänlig hälsning, **Sahlin Förvaltning**