

## Förstahandshyresgäst (Hyresvärd)

Namn:
Tillfällig adress:
Telefon nr:
E-post:

## Andrahandshyresgäst (Hyresgäst)

Namn:
Personnr:
Telefon nr:
E-post:
Nuvarande adress:

## Anledning till andrahandsuthyrningen (fylls i av förstahandshyresgästen)

--

### 1§ Uthyrningen omfattar

Förstahandshyresgästen uthyr, till andrahandshyresgästen, för bostadsändamål sin ( ) möblerade ( ) omöblerade hyresrättslägenhet om: **rum & kök ( kvm)**  
**med adress:**

### 2§ Hyrestid

**Fr.o.m.**                      **T.o.m.**                      Hyreskontraktet upphör att gälla vid hyrestidens utgång då andrahandshyresgästen skall avflytta utan anmaning.

### 3§ Hyra

Hyra utgår med **kronor per månad**, eller med **kronor** för hela hyrestiden. Vid utebliven hyra kan kontraktet komma att sägas upp med omedelbar verkan. Överhyra, vid uthyrning av möblerad lägenhet, skall följa hyresnämndens praxis, max 10 % på ordinarie hyra.

### 4§ Vad ingår i hyran

I hyran ingår kostnad för: ( ) värme, ( ) el, ( ) gas, ( ) trappstäd, ( ) p-plats, ( ) telefon  
I hyran ingår ej kostnad för: ( ) värme, ( ) el, ( ) gas, ( ) trappstäd, ( ) p-plats, ( ) telefon

Eventuell mätarställning för: El \_\_\_\_\_ Avläsningsdatum: \_\_\_\_\_

## Övriga gällande regler

- 5§** Hyresgästen skall bekosta smärre reparationer, dvs. sådant som ankommer förstahandshyresgästen. Hyresgästen får inte utan hyresvärdens och fastighetsägarens tillstånd utföra större reparationer eller renoveringar såsom målning, tapetsering eller liknande åtgärd.
- 6§** Om det ingår inventarier i uthyrningen skall dessa specificeras i en till kontraktet bifogad inventarielista. Det åligger hyresgästen att kvittera inventarierna genom signering. Efter hyrestidens utgång åligger det hyresvärden att genom signering eller på annat sätt kvittera inventariernas återställande. För skada på eller förlust av inventarier svarar hyresgästen.
- 7§** Det åligger ( ) **hyresvärden** alternativt ( ) **hyresgästen** att hålla ev. inventarier försäkrade.
- 8§** Hyresgästen skall väl vårda och akta den upplåtna egendomen. Skulle skada inträffa svarar hyresgästen härför. såvida han inte kan visa, att han eller någon han svarar för inte är vållande till skadan.
- 9§** Hyresgästen får inte utan hyresvärdens och fastighetsägarens tillstånd upplåta eller överlåta hyresrätten.
- 10§** Ingår parterna sådan överenskommelse, som avses i 12 kap. 45 § andra stycket jordabalken, är hyresavtalets giltighet beroende av att överenskommelsen godkännes av hyresnämnden i fall då så skall ske.
- 11§** Det åligger hyresvärden att inhämta erforderligt samtycke från fastighetsägaren till uthyrning.
- 12§** Hyresgästen förbinder sig att respektera de ordningsregler hyresvärden har att iaktta i förhållande till fastighetsägaren.
- 13§** Ändras hyran eller hyresvillkoren för lägenheten på grund av avtal mellan fastighetsägaren och förstahandshyresgästen eller efter träffad förhandlingsöverenskommelse enligt gällande förhandlingsklausul, skall ändringen gälla även detta andrahandsavtal

## 14§ Särskilda bestämmelser

För vidare information om hyreslagens innehåll se 12.e kapitlet Jordabalken (Hyreslagen).

Genom underskrift av kontraktet kvitterar hyresgästen **st** uppsättningar nycklar till bostaden. Detta kontrakt är upprättat i två likalydande exemplar, varav parterna tagit var sitt.

Ort & Datum

Ort & Datum

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Underskrift Förstahandshyresgäst (Hyresvärd)

Underskrift andrahandshyresgäst (Hyresgäst)

**OBS! Andrahandsuthyrningen är ej godkänd förrän behörig på Sahlin Fastigheter undertecknat kontraktet.**

Andrahandsuthyrningen godkännes \_\_\_\_\_ av: \_\_\_\_\_  
Datum Sahlin Fastigheter